

Woningen  
283-serie  
pakket  
Comfort

# Sanitaire ruimtes



wonen



Vandaag, morgen en overmorgen

# In deze brochure



Fijn Wonen produceert zelf de sanitaire ruimtes (badkamer en toilet). Deze sanitaire ruimtes zijn zeer compleet, gebruiksklaar en van alle gemakken voorzien. Er zijn diverse keuzemogelijkheden in sanitairpakketten, kleurtinten en allerlei extra opties om het zo comfortabel mogelijk te maken voor bewoners.

- 3 SANITAIRE RUIMTES
- 4 SANITAIRPAKKET
- 5 TE KIEZEN KLEURTINTEN
- 6 MAATVOERING EN PLATTEGRONDEN
- 7 EXTRA OPTIES
- 9 AFWERKING EN SCHOONMAAKTIPS
- 10 ONZE ANDERE SANITAIRPAKKETTEN

Dit is fijn  
sanitair



Comfort

# Sanitaire ruimtes

2- en 3-serie

Wij bieden drie verschillende sanitairpakketten; Comfort, Luxe en Excellent. Het Comfortpakket is het basispakket van de sanitaire ruimtes. Tegen een meerprijs kan gekozen worden voor Luxe of Excellent. In onze showroom zijn verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Je bent van harte welkom voor een bezoek.



## Comfort uitrusting badkamer

Een sanitairpakket met:

- Wastafel met kraan
- Spiegel
- Planchet van glas
- Handdouche met glijstang
- Vlak geïntegreerde douchevloer

Elektrische wandradiator

Wasmachine-aansluiting met dubbele wandcontactdoos



## Comfort uitrusting toilet

Een sanitairpakket met:

- Wandcloset
- Bedieningsplaat
- Closetrolhouder
- Fontein met toiletkraan

Het sanitairpakket wat voor de badkamer wordt gekozen, wordt ook in het toilet geplaatst.

De vloeren en wanden in de badkamer en het toilet zijn betegeld met hoogwaardige tegels. De wand achter de wastafel van de badkamer kan eventueel in een accentkleur betegeld worden (zie te kiezen kleurtinten). De leiding-schachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.




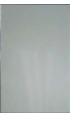


In zowel de badkamer als het toilet zijn verschillende keuzepakketten en aanvullende opties mogelijk. Zo kun je kiezen voor een bad in de badkamer. Bij deze optie is de ombouw van het bad ook afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel.

# Sanitairpakket Comfort






Pakket Comfort is een mooi en betaalbaar pakket met 100% kwaliteit en niet voor niets de favoriet van de woningcorporaties. Pakket Comfort heeft de volgende inhoud:



## Badkamer

 <p><b>Wastafel V144001</b> 600 x 465 mm met kraangat met overloop wit</p>	 <p><b>Wastafelmengkraan F2960M</b> 5 l/min met ketting BlueStart chrom</p>	 <p><b>Legplank A9125M</b> 520 mm van transparant glas</p>
 <p><b>Spiegel</b> 400 x 570 mm</p>	 <p><b>Afvoersifon</b> muurbuis chrom</p>	 <p><b>Doucheset A7217AA</b> douchethermostaat glijstang 600 mm handdoucheset "Rond" Ø 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chrom</p>

## Toilet begane grond

 <p><b>Wandcloset V390601</b> diepspoel 520 mm wit</p>	 <p><b>Fontein E871601</b> 350 x 260 mm met kraangat, met overloop wit</p>	 <p><b>Toiletkraan F3213AA</b> 5 l/min G1/2" koud chrom</p>
 <p><b>Oleans M2 bedieningspaneel R0121AC</b> Mechanische bediening Wit</p>	 <p><b>Closetrolhouder</b> Zonder deksel RVS</p>	

# Te kiezen kleurtinten

In de sanitaire ruimtes kan een keuze gemaakt worden tussen twee kleurtinten; bruin of grijs. Naast de keuze van vloer- en wandtegels, kan er ook voor een accentwand in de badkamer gekozen worden. De leidingenschachten van badkamer en toilet zijn afgewerkt met een luxe en sfeervol glaspaneel in een grijs- of bruintint.

## Bruintinten

### Vloertegel



Cream / 30x30cm  
Voeg: grijs



Warm grey / 30x30cm  
Voeg: grijs

### Douchevloer



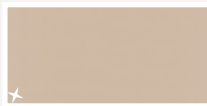
Betongrijs 90x90cm

### Wandtegel



Wit glanzend  
15x30cm liggend  
Voeg: zilvergrijs

### Accentwandtegel



Beige glanzend  
15x30cm liggend  
Voeg: zilvergrijs  
Voor de wand achter de wastafel

### Glaspaneel



Beige

## Grijstinten

### Vloertegel

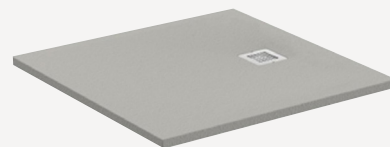


Cool grey / 30x30cm  
Voeg: grijs



Dark grey / 30x30cm  
Voeg: grijs

### Douchevloer



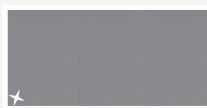
Betongrijs 90x90cm

### Wandtegel



Wit glanzend  
15x30 cm liggend  
Voeg: zilvergrijs

### Accentwandtegel



Donkergrijs glanzend  
15x30 cm liggend  
Voeg: donkergrijs  
Voor de wand achter de wastafel

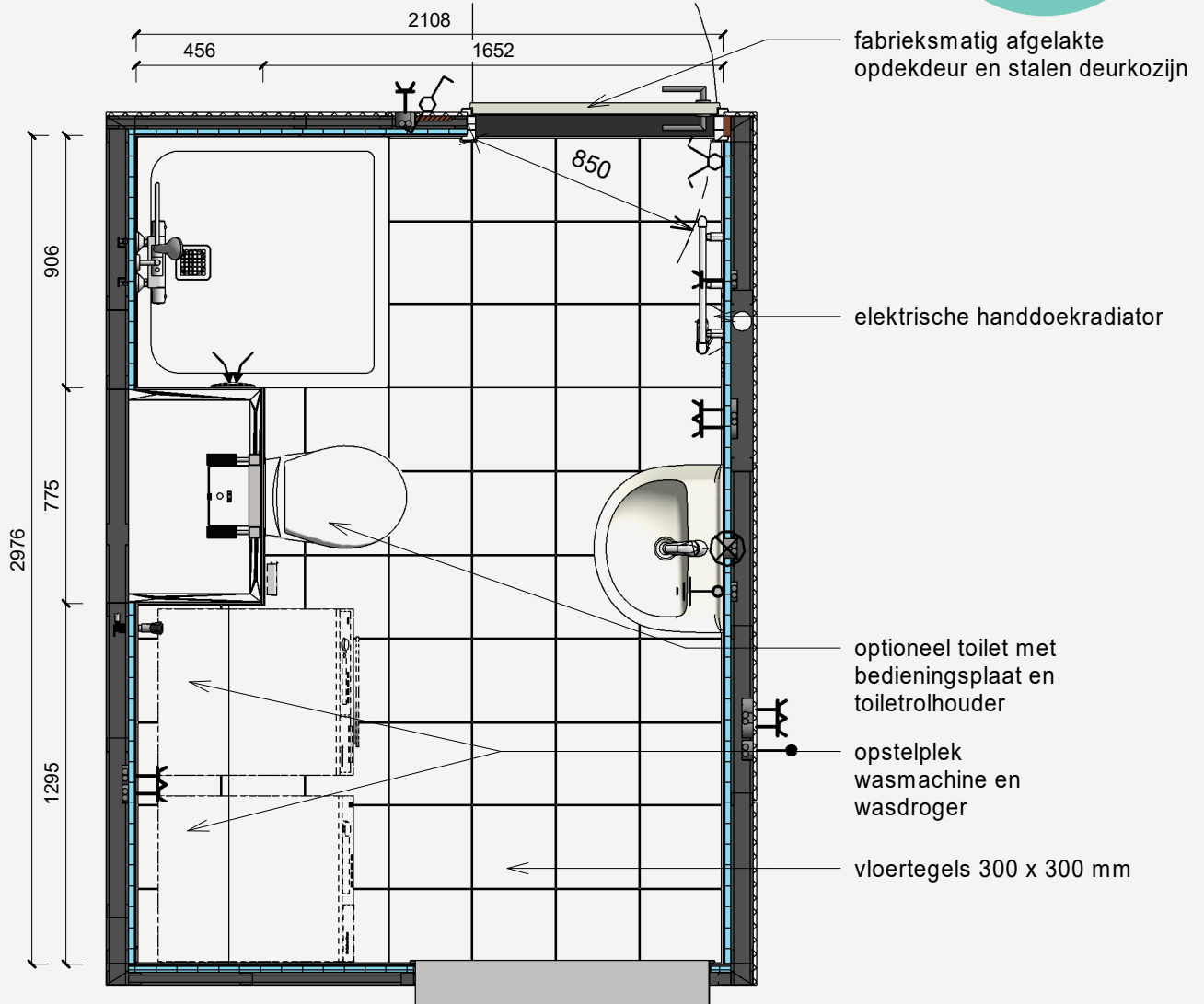
### Glaspaneel



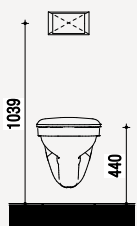
Grijs

# Maatvoering en plattegrond

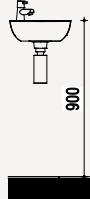
283-serie  
Comfort



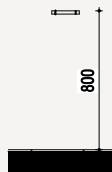
## Zijaanzichten



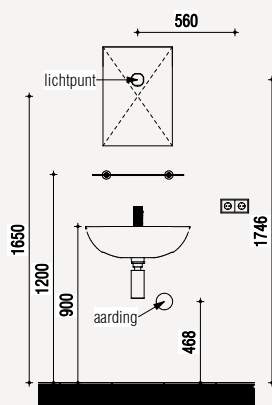
Aanzicht toilet - Comfort



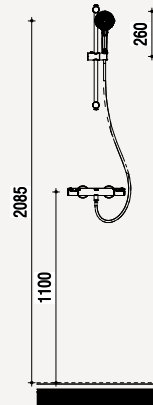
Aanzicht fontein - Comfort



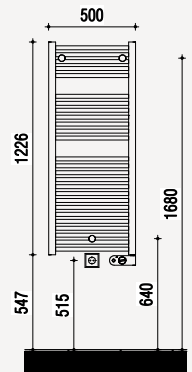
Aanzicht toiletrolhouder - Comfort



Aanzicht wastafel - Comfort



Aanzicht douche - Comfort



Aanzicht radiator - Comfort

Douchebak ligt 5 mm verdiept ten opzichte van bovenkant tegelwerk

## Extra opties

Er zijn, tegen een meerprijs, diverse extra opties mogelijk in de badkamer.

2&3-serie  
Comfort

Glazen douchewand zonder deur



Glazen douchewand met deur



2e toilet in badkamer inclusief toilethouder



Het is een optie om de hoogte van het toilet met 2,5 cm te verhogen naar 46,5 cm.

Inbouwspotjes



Bad met ombouw in badkamer



Als er voor een bad wordt gekozen, gaat de wasmachine-aansluiting naar de zolder.  
M.u.v. de tweelaags woningen; dan gaat deze naar een grote trapkast.

# Extra opties

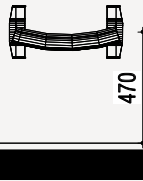
## Minder-valide voorzieningen

### Badkamer

#### Ergonomische douchezitting



Kunststof zitting  
Opklapbaar Zitbreedte  
450mm Zitdiepte  
405mm Tot 150kg  
In wit



#### Aanzicht zijte - Mindervalide

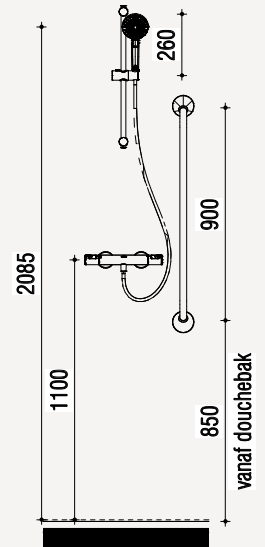
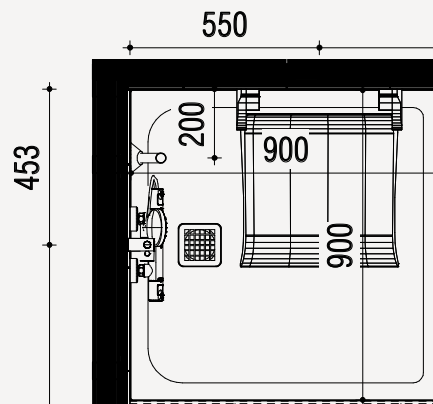
Gemeten vanaf de douchebak.  
Douchebak ligt 5 mm verdiept  
ten opzichte van bovenkant  
tegelwerk



#### Hulppootset



Scharniert met zitting  
mee Traploos in  
hoogte verstelbaar  
Tot 300kg  
In rvs/wit



#### Aanzicht douche - Mindervalide

Douchebak ligt 5 mm  
verdiept ten opzichte van  
bovenkant tegelwerk

#### In badkamer: verticale ergobeugel



90 cm in badkamer  
RVS/ wit

### Toilet

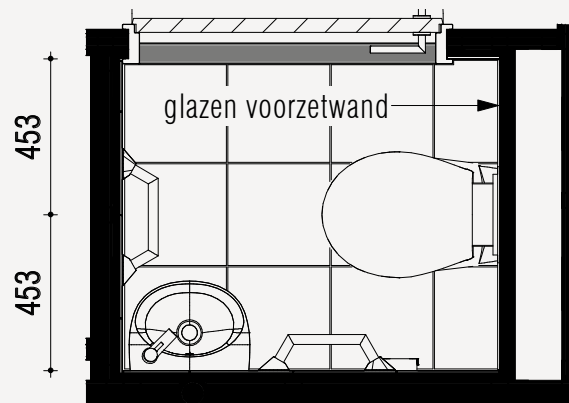
#### 2x horizontale ergobeugel



30 cm  
2 stuks  
RVS/ wit



#### Aanzicht toilet beugel - Mindervalide





# Afwerking en schoonmaaktips

## Electra

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van stopcontacten en een aansluitpunt voor wandverlichting. Daarnaast is er een aansluitpunt voor plafondverlichting.

## Vloeren

De vloertegels van Mosa zijn voorzien van een vlakke en slipwerende reliëfuitvoering, getest volgens de Europees geaccepteerde methodes voor loopveiligheid. De douchevloer in de douchehoek is voorzien van een coating met reliëf. Deze coating is extreem sterk en duurzaam en door de reliëfstructuur wordt het risico op uitglijden beperkt.

Mosa-tegels hebben een tijdloos karakter en behouden een leven lang hun oorspronkelijke uiterlijk, wanneer ze op de juiste manier worden onderhouden. Dit gaat gemakkelijk als een paar adviezen in acht worden genomen, zoals een beperkt gebruik van reinigingsmiddelen. Bij de aflevering van de woning wordt een instructie overhandigd.

## Ideal Standard

Voor het sanitair hebben we een fijne samenwerking met Ideal Standard. Als enige fabrikant biedt Ideal Standard een compleet programma dat is ingesteld op de totale badkamer. Ideal Standard staat voor innovatieve concepten die worden gekenmerkt door een hoge mate van design, duurzaamheid en functionaliteit. De technologieën zorgen voor gebruiksgemak, besparingen en veiligheid in de badkamer. De producten dragen sterke internationale merknamen: Ideal Standard, Jado en Venlo. Partners die goed bij ons passen en die de kwaliteit leveren waar wij achter staan.

**Mosa.**  **JADO** **VENLO**






# Onze sanitairpakketten

Naast pakket Comfort bieden we tegen een meerprijs ook pakketten Luxe en Excellent aan:



## Luxe

Pakket Luxe heeft alles wat een bewoner zich kan wensen om te baden in luxe. Bijvoorbeeld een bredere wastafel met dubbele kranen en luxe douche- en toiletcombinaties.













 <p><b>Wastafel T372401</b> 1000 mm met 2 kraangaten met overloop met keramische afvoerdekking onderzijde geslepen wit</p>	 <p><b>Wastafelmengkraan B99334A (2x)</b> met hoge uitloop (120° draaibaar) 12 l/min zonder waste chroom</p>	 <p><b>Closetrolhouder</b> Zonder deksel RVS</p>	 <p><b>Wandcloset E823201</b> diepspoel 540 mm geschikt voor spoeling v.a. 4,5 L wit</p>
 <p><b>Spiegel T3369BH</b> 1000 x 700 mm</p>	 <p><b>Popup waste T3629AA</b> vierkant chroom 1x</p>	 <p><b>Afvoersifon</b> muurbuis chroom</p>	 <p><b>Zitting en deksel E712701</b> softclosing wit</p>
 <p><b>Douchesysteem A7225M</b> douchethermostaat Ø 200 mm hoofddouche handdouche "Rond" 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex"</p>	 <p><b>Oleas M2 bedieningspaneel R0121AA</b> mechanische bediening chroom</p>	 <p><b>Afvoersifon</b> muurbuis chroom</p>	 <p><b>Spiegel T3369BH</b> 1000 x 700 mm</p>

\* zie brochure Luxe voor nadere details



## Excellent

Dit pakket is ruimtelijk opgezet en bewoners kunnen volop genieten van een luxe douche, de extra brede wastafel met dubbele kranen en de super-de-luxe toiletvoorzieningen.

 <p><b>Wastafel T364801</b> 1200 mm met 2 kraangaten met overloop met keramische afvoerdekking onderzijde geslepen wit, met onderkastje</p>	 <p><b>Wastafelmengkraan B99334A (2x)</b> met hoge uitloop (120° draaibaar) 12 l/min zonder waste chroom</p>	 <p><b>Closetrolhouder</b> Zonder deksel RVS</p>	 <p><b>Wandcloset AquaBlade® E005401</b> diepspoel 540 mm geschikt voor spoeling v.a. 4,5 L wit</p>
 <p><b>Spiegel T3371BH</b> 1200 x 700 mm</p>	 <p><b>Popup waste T3629AA</b> vierkant chroom 1x</p>	 <p><b>Afvoersifon</b> muurbuis chroom</p>	 <p><b>Zitting en deksel E036601</b> dun softclosing wit</p>
 <p><b>Douchesysteem A7225M</b> douchethermostaat ø200 mm hoofddouche handdouche "Rond" 110 mm (3 functies) doucheslang "Idealflex" 175 cm chroom</p>	 <p><b>Oleas M2 bedieningspaneel R0121AA</b> mechanische bediening chroom</p>	 <p><b>Afvoersifon</b> muurbuis chroom</p>	 <p><b>Spiegel T3371BH</b> 1200 x 700 mm</p>

\* zie brochure Excellent voor nadere details



### Contact

Fijn Wonen B.V.  
K.R. Poststraat 101  
8441 EN Heerenveen  
088-444 25 60 (Zakelijk)  
0800-1219 (Klantenservice)  
contact@fijnwonen.nl  
www.fijn.com

### Showroom

Van Wijnen Smart Spaces B.V.  
Leitswei 6  
8401 CL Gorredijk

wonen

### Disclaimer

Wij hebben deze brochure nauwkeurig en met grote zorgvuldigheid samengesteld. Fijn Wonen is in ontwikkeling en daardoor kunnen de uiteindelijke sanitaire ruimtes deels afwijken van de beschrijvingen of afbeeldingen. De afgebeelde perspectieftekeningen zijn er om een globale indruk te geven; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat de werkelijke kleurtinten afwijken van de beelden in de brochure. Geen enkel risico nemen bij het samenstellen van jouw badkamer? Je bent van harte welkom voor een bezoek aan onze showroom.

