

Levensloopbestendige woningen Appelhoek

Vanaf 15 september 2022 is het project Appelhoek fase 1b in verkoop. Dit project bevat o.a. 6 levensloopbestendige woningen.

Gezien de grote behoefte in Alphen hebben we besloten om een ander type levensloopbestendige woning te introduceren. Het betreft een levensloopbestendige woning met een volledig woonprogramma op de begane grond: woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer.

Procedure

Vanaf 5 april kan je:

- Alle vernieuwde verkoopinformatie op de website raadplegen.
- Terecht bij Hans Janssen Garantiemakelaars bij vragen.
- Je opnieuw inschrijven voor bouwnummers 16, 17, 24 en 25. (bouwnummers 09 en 10 zijn reeds in optie of verkocht)

Wil je inschrijven dan vind je het inschrijfformulier terug in je persoonlijke account. Heb je nog geen account, dan kun je er een aanmaken op de website. Opnieuw inschrijven kan tot en met **18 april, 23.59 uur**.

Wat vul ik in?

Vanaf 5 april is het mogelijk om je in te schrijven voor bouwnummers 16, 17, 24 en 25. Allereerst vul je natuurlijk de bouwnummers in waar je belangstelling naar uitgaat, in de door jouw gewenste volgorde. Je kunt meerdere voorkeuren opgeven. We gaan er van uit dat je geïnteresseerd bent in alle bouwnummers die je opgeeft.

We vragen ook je persoonsgegevens in te vullen en die van je partner in het geval je samen de woning wilt kopen. Al de gevraagde gegevens zijn nodig om later de overeenkomst op te maken indien je tot koop van de woning over gaat. Zorg ervoor dat de informatie daarom correct en op de juiste plek ingevuld wordt.

Voor het versturen van de inschrijving voor de bouwnummer(s) van jouw voorkeur, heb je ook nog de mogelijkheid om eventuele opmerkingen toe te voegen aan de inschrijving.

Procedure toewijzing

Na 18 april worden de bouwnummers 16, 17, 24 en 25 toegewezen. De toewijzing van de bouwnummers vindt plaats door middel van een geautomatiseerd systeem. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd, waarbij wordt getracht om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen.

Zijn er op één bouwnummer meerder kandidaten dan gelden de volgende spelregels:

1. Er wordt gekeken naar de eerdere (voor)inschrijving. Ben je in de periode tot en met 12 februari 2023 al ingeschreven voor Appelhoek via de website, dan krijg je voorrang op kandidaten die dat niet hebben gedaan.
2. Zijn er dan nog steeds meerdere gelijkwaardige kandidaten dan wordt geloot tussen de inschrijvingen op het specifieke bouwnummer. Een geautomatiseerd systeem bepaalt wie in aanmerking komt voor de koop van het bouwnummer.

Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing.

In de toewijzing is nadrukkelijk geen sprake van toewijzing op basis van inschrijfsnelheid. Neem gerust de tijd om een weloverwogen besluit te maken voor de keuze van jouw favoriete bouwnummer(s). Denk wel aan de sluiting van de inschrijftermijn op **18 april, 23.59 uur**. Inschrijvingen na deze datum worden als reserve-kandidaat genoteerd.



Wanneer bericht?

Alle ingeschrevenen ontvangen **uiterlijk 28 april** bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden door de makelaar gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met de makelaar. In dit persoonlijk gesprek krijg je een toelichting op het project en de woning en word je geïnformeerd over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Na dit gesprek blijft de woning **maximaal 10 kalenderdagen** voor je gereserveerd. Binnen deze periode beslis je of je wel of niet over gaat tot tekenen van de koopovereenkomst van de betreffende bouwnummer.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn (voor de bouwnummers die men heeft opgegeven in het inschrijfformulier). Indien er een kandidaat afvalt, wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Door de loting in de toewijzing kunnen wij je in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats je op de reservelijst staat.

Nog even op een rijtje

5 april 2023	Start nieuwe inschrijving bouwnummers 16, 17, 24 en 25
18 april 2023, 23:59 uur	Sluiting inschrijving
Uiterlijk 28 april 2023	Bericht van toewijzing

Vragen?

Mocht je nog vragen hebben, neem dan contact op met de makelaar. We helpen je graag.



Hans Janssen Garantiemakelaars

St. Canisiussingel 19 H
6511 TE Nijmegen
024- 6 790 921
nieuwbouw@hansjanssen.nl