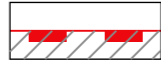


**LEGENDA**

-  perceelsgrens bestaand
-  perceelsgrens kavel
-  bouwvlak hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken
-  voorgevellijn (geen rooilijn)  
(bepaald hoogte erfafscheiding grenzend aan openbaar terrein)
-  erfafscheiding bouwhoogte max. 1 m1 gelegen voor voorgevellijn
-  erfafscheiding bouwhoogte max. 2 m1 gelegen achter voorgevellijn
-  zoekgebied inrit perceel  
maximaal 1 inrit per perceel, breedte 3 m1
-  overige nieuwbouw fase 1B

**Overige Voorschriften:**

- Alle geldende regels uit het Bestemmingsplan
- Uitsluitend 1 vrijstaande woning
- Maximum bebouwd oppervlak 50% van het bouwperceel
- Maximum bouwhoogte 9.5 m1
- Maximum goothoogte 4 m1
- Maximum bouwdiepte 14 m1
- 2 stuks parkeerplaatsen op eigen terrein, naast of achter elkaar afmetingen 3 x 5 m1 per plaats (e.e.a. conform nota parkeren)
- Waar woningen direct met de zij of achtertuin aan de openbare ruimte grenzen moet de erfgrns groen zijn.

- Kavelafmetingen zijn circa maten.
- Bij tegenstrijdigheid gaan de eisen uit het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de welstandsnota voor op het bepaalde in dit kavelpaspoort.

**APPELHOEK FASE 1B**

**KAVELPASPOORT**

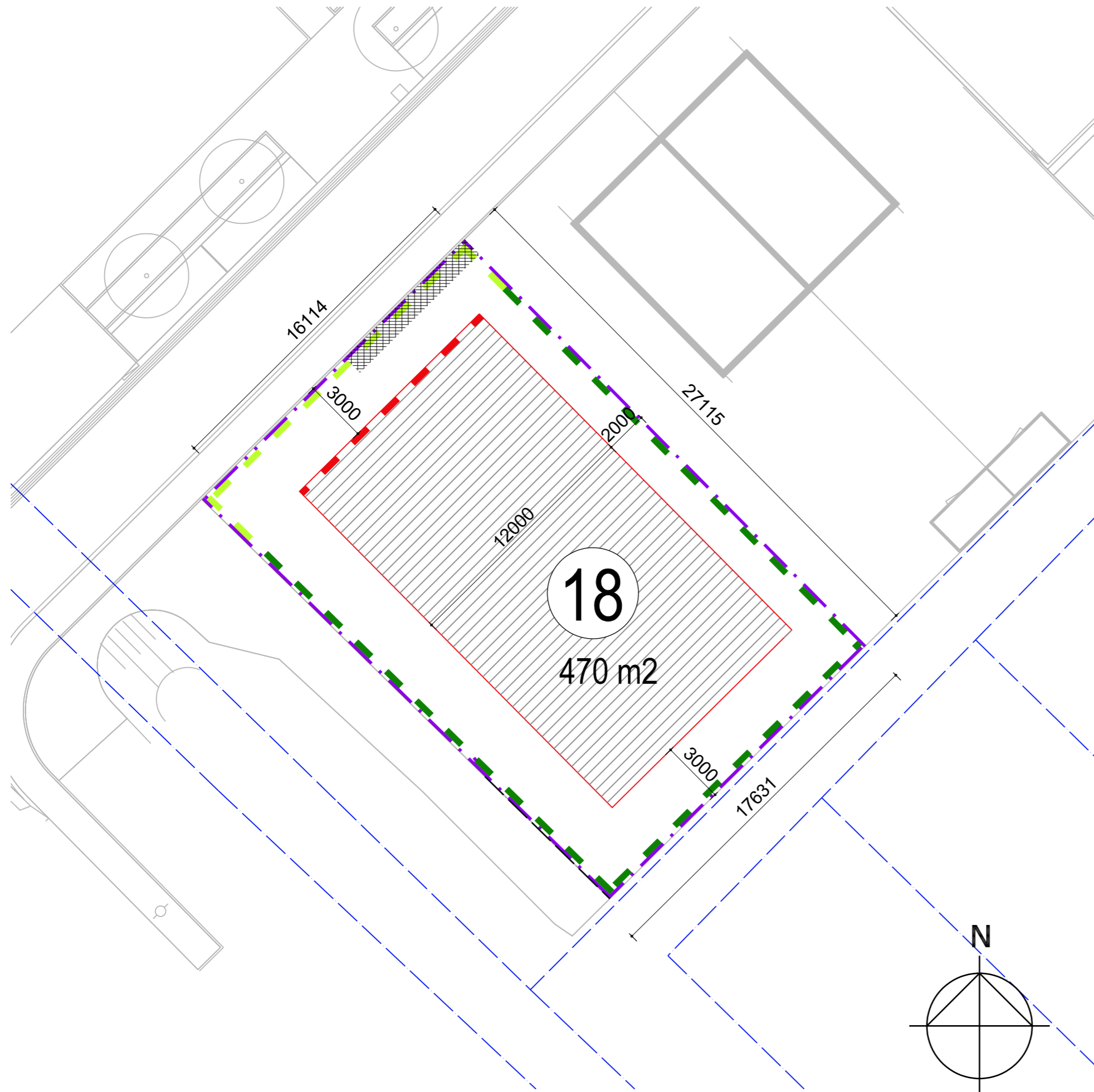
Perceelnummer : 08

Perceeloppervlak : +/- 492 m2



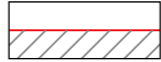

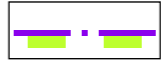

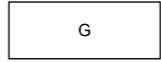
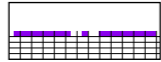

Datum : 02-11-2022

Schaal : 1:200

**CONCEPT**



**LEGENDA**

-  perceelsgrens bestaand
-  perceelsgrens kavel
-  bouwvlak hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken
-  voorgevellijn (geen rooilijn)  
(bepaald hoogte erfafscheiding grenzend aan openbaar terrein)
-  erfafscheiding bouwhoogte max. 1 m1 gelegen voor voorgevellijn
-  erfafscheiding bouwhoogte max. 2 m1 gelegen achter voorgevellijn
-  enkelbestemming Groen
-  zoekgebied inrit perceel  
maximaal 1 inrit per perceel, breedte 3 m1
-  overige nieuwbouw fase 1B

**Overige Voorschriften:**

- Alle geldende regels uit het Bestemmingsplan
  - Uitsluitend 1 vrijstaande woning
  - Maximum bebouwd oppervlak 50% van het bouwperceel
  - Maximum bouwhoogte 9.5 m1
  - Maximum goothoogte 4 m1
  - Maximum bouwdiepte 14 m1
  - 2 stuks parkeerplaatsen op eigen terrein, naast of achter elkaar afmetingen 3 x 5 m1 per plaats (e.e.a. conform nota parkeren)
  - Waar woningen direct met de zij of achtertuin aan de openbare ruimte grenzen moet de erfgrs groen zijn.
- Kavelafmetingen zijn circa maten.  
- Bij tegenstrijdigheid gaan de eisen uit het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de welstandsnota voor op het bepaalde in dit kavelpaspoort.

**APPELHOEK FASE 1B**

**KAVELPASPOORT**

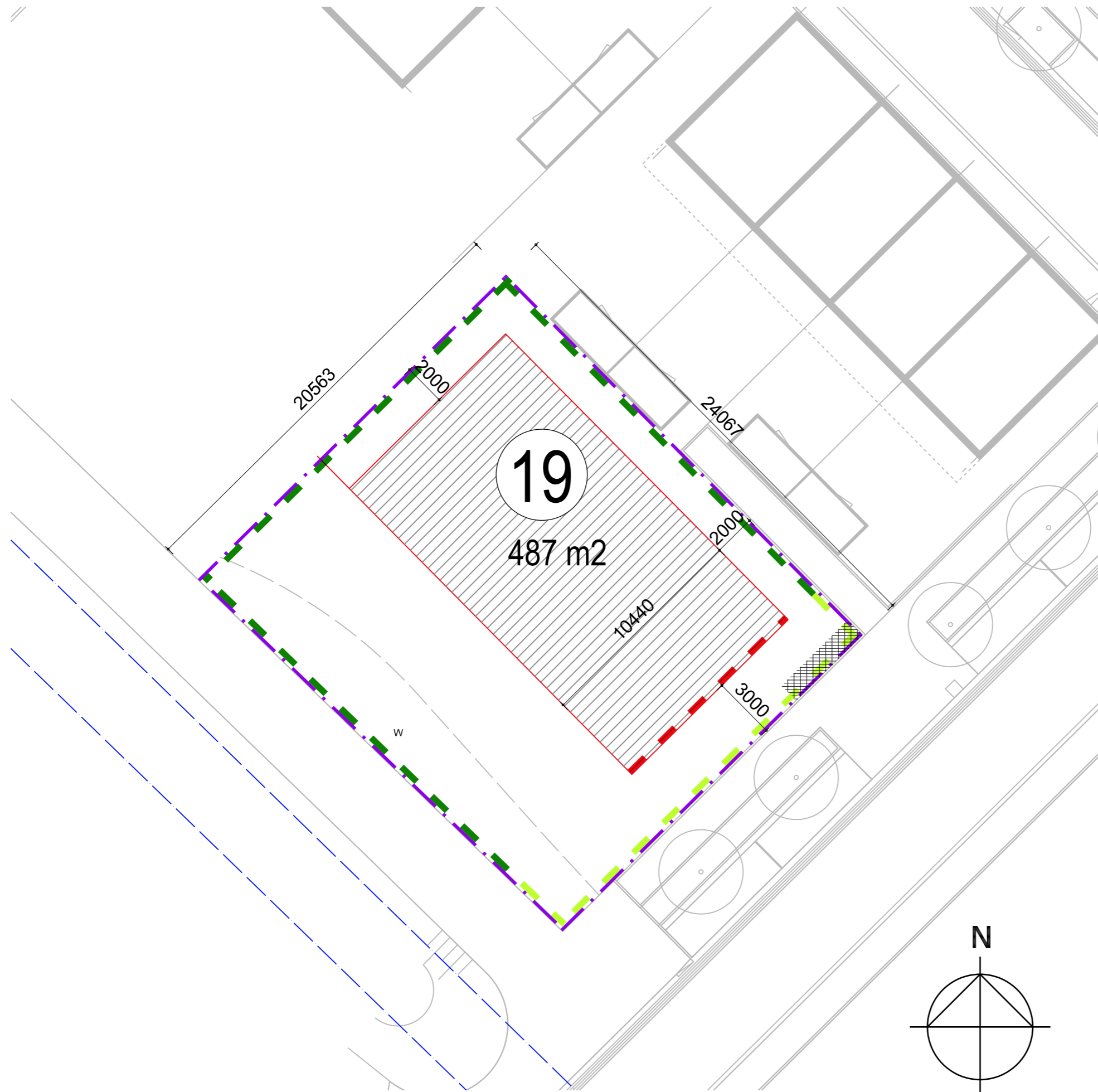
Perceelnummer : 18

Perceeloppervlak : +/- 470 m2

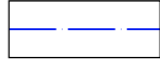

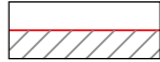

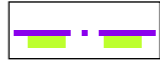

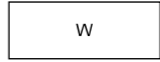
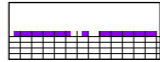

Datum : 02-11-2022

Schaal : 1:200

**CONCEPT**



### LEGENDA

-  perceelsgrens bestaand
-  perceelsgrens kavel
-  bouwvlak hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken
-  voorgevellijn (geen rooilijn)  
(bepaald hoogte erfafscheiding grenzend aan openbaar terrein)
-  erfafscheiding bouwhoogte max. 1 m1 gelegen voor voorgevellijn
-  erfafscheiding bouwhoogte max. 2 m1 gelegen achter voorgevellijn
-  enkelbestemming Water
-  zoekgebied inrit perceel  
maximaal 1 inrit per perceel, breedte 3 m1
-  overige nieuwbouw fase 1B

### Overige Voorschriften:

- Alle geldende regels uit het Bestemmingsplan
  - Uitsluitend 1 vrijstaande woning
  - Maximum bebouwd oppervlak 50% van het bouwperceel
  - Maximum bouwhoogte 9.5 m1
  - Maximum goothoogte 6 m1
  - Maximum bouwdiepte 14 m1
  - 2 stuks parkeerplaatsen op eigen terrein, naast of achter elkaar afmetingen 3 x 5 m1 per plaats (e.e.a. conform nota parkeren)
  - Waar woningen direct met de zij of achtertuin aan de openbare ruimte grenzen moet de erfgrs groen zijn.
- Kavelafmetingen zijn circa maten.  
- Bij tegenstrijdigheid gaan de eisen uit het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de welstandsnota voor op het bepaalde in dit kavelpaspoort.

### APPELHOEK FASE 1B

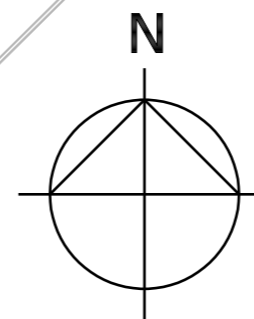
### KAVELPASPOORT

Perceelnummer : 19

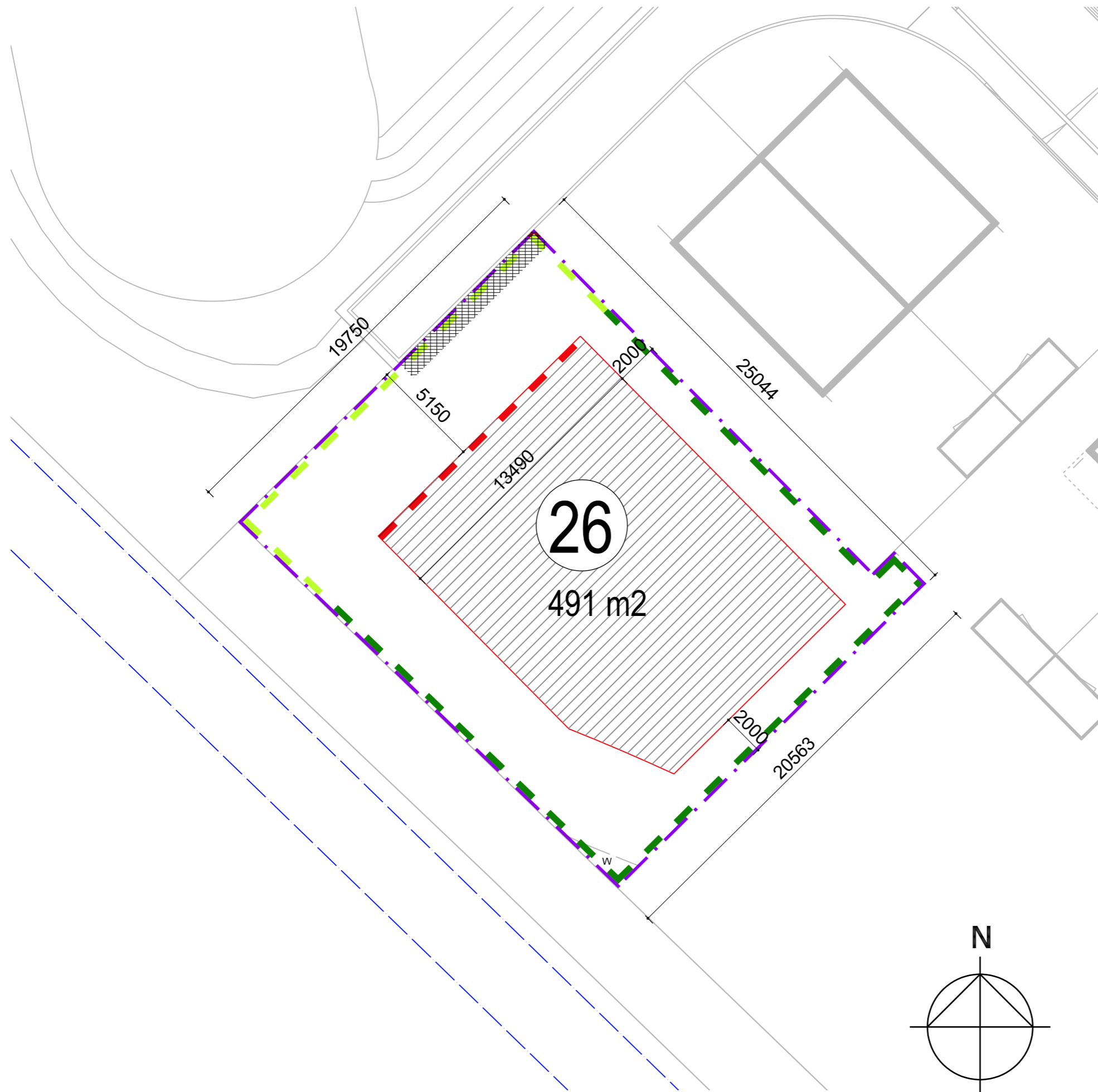
Perceeloppervlak : +/- 487 m2

Datum : 02-11-2022

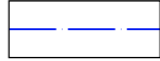



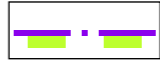

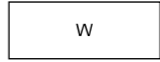
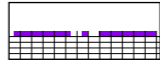

Schaal : 1:200



**CONCEPT**



### LEGENDA

	perceelsgrens bestaand
	perceelsgrens kavel
	bouwvlak hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken
	voorgevellijn (geen rooilijn) (bepaald hoogte erfafscheiding grenzend aan openbaar terrein)
	erfafscheiding bouwhoogte max. 1 m1 gelegen voor voorgevellijn
	erfafscheiding bouwhoogte max. 2 m1 gelegen achter voorgevellijn
	enkelbestemming Water
	zoekgebied inrit perceel maximaal 1 inrit per perceel, breedte 3 m1
	overige nieuwbouw fase 1B

### Overige Voorschriften:

- Alle geldende regels uit het Bestemmingsplan
- Uitsluitend 1 vrijstaande woning
- Maximum bebouwd oppervlak 50% van het bouwperceel
- Maximum bouwhoogte 9.5 m1
- Maximum goothoogte 4 m1
- Maximum bouwdiepte 14 m1
- 2 stuks parkeerplaatsen op eigen terrein, naast of achter elkaar afmetingen 3 x 5 m1 per plaats (e.e.a. conform nota parkeren)
- Waar woningen direct met de zij of achtertuin aan de openbare ruimte grenzen moet de erfgrs groen zijn.

- Kavelafmetingen zijn circa maten.

- Bij tegenstrijdigheid gaan de eisen uit het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de welstandsnota voor op het bepaalde in dit kavelpaspoort.

### APPELHOEK FASE 1B

### KAVELPASPOORT

Perceelnummer : 26

Perceeloppervlak : +/- 491 m2

Datum : 02-11-2022

Schaal : 1:200

**CONCEPT**