

Prijslijst woningen

Bnr.	Woningtype	Omschrijving	GBO (m2)	Perceel (m2)	Koopsom V.O.N. (€)
1	Cox	Twee-onder-een-kapwoning	123	223	363.000
2	Cox	Twee-onder-een-kapwoning	123	206	363.000
3	Braeburn	Hoekwoning	123	201	354.000
4	Braeburn	Tussenwoning	108	111	281.500
5	Braeburn	Tussenwoning	123	126	303.000
6	Braeburn	Tussenwoning	112	111	301.450
7	Braeburn	Hoekwoning	123	196	354.000
9	Maribelle	Levensloopbestendige woning		324	341.000
10	Maribelle	Levensloopbestendige woning		295	341.000
11	Braeburn	Hoekwoning	108	163	308.500
12	Braeburn	Tussenwoning	108	112	281.500
13	Braeburn	Tussenwoning	123	127	303.000
14	Braeburn	Tussenwoning	112	112	301.450
15	Braeburn	Hoekwoning	123	208	354.000
16	Maribelle	Levensloopbestendige woning	106	325	341.000
17	Maribelle	Levensloopbestendige woning	106	271	341.000
20	Braeburn	Hoekwoning	108	121	308.500
21	Braeburn	Tussenwoning	108	85	281.500
22	Braeburn	Tussenwoning	108	94	281.500
23	Braeburn	Hoekwoning	127	165	373.950
24	Maribelle	Levensloopbestendige woning	106	207	341.000
25	Maribelle	Levensloopbestendige woning	106	230	341.000

Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten van de grond;
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkosten);
- Notariskosten ten behoeve van de levering;
- Courtage voor de makelaar;
- Aansluitkosten voor nutsvoorzieningen;
- BTW ad 21%;
- SWK-garantie.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek
- Renteverlies over de grond en eventuele vervallen termijnen;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Kosten voor een eventueel aangepast ontwerp van de woning;
- Keuken(inrichting);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, data en nutsvoorzieningen.

Eindhoven, 31 maart 2023

Informatie & verkoop



Hans Janssen Garantiemakelaars

St. Canisiussingel 19 H

6511 TE Nijmegen

024-6 790 921

nieuwbouw@hansjanssen.nl