

**Technische
omschrijving**

GGB 3.0

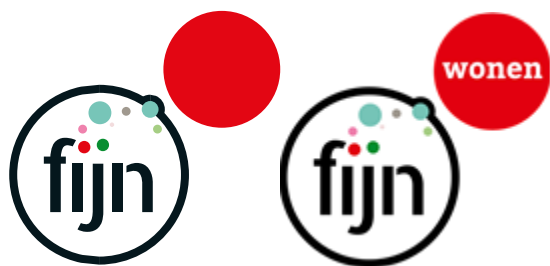
101LLB



wonen

Vandaag, morgen en overmorgen





Fijn Wonen B.V.
K.R. Poststraat 101
8441 EN Heerenveen

contact@fijnwonen.nl www.fijn.com
088-444 25 60

IBAN NL22RABO0306848198
KvK 55256031

Technische omschrijving: Fijn Wonen-woning 101LLB

1. Fijn Wonen Documentversie 1.0 (21-1-2022)



BENG

Fijn Wonen woningen voldoen aan Bouwbesluit en zijn Bijna Energie Neutraal Gebouwd (BENG).

Grond

De nodige ontgravingen en aanvullingen worden uitgevoerd, uitgaande van een gesloten grondbalans en schone grond, vrij van puin.

Kruipluik

De ruimte onder de begane grondvloer is bereikbaar middels een kruipluik.

Tuinen

De tuinen worden afgewerkt met uitkomende grond waarbij eventuele puinresten niet geheel te voorkomen zijn.

Fundering

De woningen worden gefundeerd conform opgave constructeur.

Buitenmuren

De buitenmuren worden uitgevoerd in prefab betonnen gevelelementen met isolatie. De gevelelementen worden aan de buitenzijde afgewerkt met keramische steenstrips in waalformaat en voorzien van een voeg. De woningscheidende muren worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuur van beton.

Binnenwanden

De binnenwanden worden uitgevoerd als staalframe systeemwand en afgewerkt met vezelversterkte beplating (Fermacell). De binnenwanden van badkamer, toilet, installatieruimte en meterkast worden als onderdeel van de 3D modules uitgevoerd als systeemwand en aan de kant van de hal, overloop afgewerkt met vezelversterkte beplating (Fermacell).

Naast de badkamer wordt standaard een trapkast gerealiseerd. De eerste verdieping wordt in basis uitgevoerd zonder slaapkamer indeling. Als optie kunnen hier twee slaapkamers in combinatie met een berging gekozen worden.

Betonvloeren

De begane grond vloer wordt uitgevoerd als geïsoleerde betonvloer. De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als betonvloer.

Trappen

Van de begane grond naar de eerste verdieping wordt een dichte vurenhouten trap geplaatst met een houten leuning. De trappen worden voorzien van een witte grondverf. De zichtzijde van de trapbomen, leuningen en hekwerken worden wit afgeschilderd.

Voor de bereikbaarheid van de vliering wordt een vlizotrap geplaatst.

Dak

De hellende daken worden als prefab houten dakelementen uitgevoerd met dragende knieschotten. De dakelementen en knieschotten zijn aan de binnenzijde afgewerkt met een melamine verlijmd spaanplaat, kleur bruin/groen waarbij de naden worden afgewerkt met spaanplaat afwerklatten. De ruimte achter het knieschot is niet toegankelijk. In de prefab dakelementen wordt isolatie aangebracht tussen de sporen.

Als er gekozen wordt voor een indeling op de eerste verdieping worden de dakelementen op de verdieping en vliering afgewerkt met een fabrieksmatig afgewerkte witte plaat. De verticale plaatnaden worden voorzien van kunststofstrippen.

Op het dak van de uitbouw wordt dakbedekking aangebracht. Het dak wordt geïsoleerd middels isolatieplaten voorzien van éénzijdig afschot met een gemiddelde $R_c=6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$, het dak wordt afgewerkt met een dakbedekkingssysteem. De dakopstand van de uitbouw wordt voorzien van een aluminium daktrim.

Goten

De goten worden uitgevoerd conform kleur- en materiaalstaat.

Kozijnen en deuren

De buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning worden uitgevoerd in kunststof (K-Vision o.g.) met blokprofiel. Bij de achtergevel wordt een opvangbeugel gemonteerd. De entree deur wordt uitgevoerd als geïsoleerde kunststof deur met glas en briefplaat. Het kozijn en de deur van de buitenberging worden uitgevoerd in hardhout, wit afgeschilderd.

Raamdorpels

Onder de buitenkozijnen met een borstwering worden aan de buitenzijde aluminium waterslagen met anti dreun folie geplaatst. Aan de binnenzijde worden marmercomposiet (Bianco C) vensterbanken geplaatst.

Beglazing

In de buitenkozijnen, ramen en deuren van de woningen wordt triple glas geplaatst en in de deur van de buitenberging enkel glas (gelaagd en mat).

Binnendeurkozijnen en deuren

Er worden fabrieksmatig afgelakte stalen binnendeurkozijnen met bovenlicht geplaatst. In de bovenlichten wordt glas geplaatst. De badkamer, toilet, installatieruimte en meterkast worden als onderdeel van de 3D modules voorzien van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. De binnendeurkozijnen worden voorzien van fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren met lichtmetalen krukken en schilden. In de meterkastdeur worden twee ventilatieroosters opgenomen.

Wanden

De wanden in badkamer en toilet worden tot aan het plafond afgewerkt met keramische wandtegels 150 x 300 mm liggend (Mosa).

De schacht in de badkamer wordt afgewerkt met glaspanelen. De overige wanden worden behangklaar afgeleverd, met uitzondering van de wanden in de installatieruimte en meterkast, die zijn onafgewerkt.

Vloeren

De vloeren in badkamer en toilet worden afgewerkt met keramische tegels



300 x 300 mm (Mosa). De douchehoek wordt voorzien van een verdiepte mineraalcomposiet douchebak (Ideal Standard). Onder de deuren van badkamer en toilet worden kunststeen dorpels aangebracht.

Plafonds

De plafonds in badkamer en toilet worden afgewerkt met een fijn gestructureerde plafondplaat. De overige plafonds worden afgewerkt met spuitpleisterwerk, met uitzondering van de plafonds in de installatieruimte en meterkast, die zijn onafgewerkt.

Dakpannen

Op de hellende daken van de woningen worden dakpannen conform kleur- en materiaalstaat aangebracht.

Binnenriolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in PVC. Warmtepomp, keuken, sanitaire toestellen, doucheputje en wasmachine worden aangesloten op de binnenriolering. De wasmachine wordt in de badkamer geplaatst. De binnenriolering wordt door middel van een flexibele aansluiting aangesloten op de buitenriolering. De buitenriolering wordt in een gescheiden systeem in PVC uitgevoerd en aangesloten op het openbare rioelstelsel. De grondleidingen ten behoeve van de hemelwaterafvoeren worden aangebracht tot aan de erfgrens.

In de vuilwater riolering wordt een ontstoppingsstuk opgenomen. De hemelwaterafvoeren worden langs de buitengevels aangebracht en uitgevoerd in PVC. Er wordt een rioelontluchter door het dak gevoerd, deze eindigt onder de dakpannen.

Installatiebuizen

De koudwaterinstallatie wordt uitgevoerd in kunststof buis vanaf de watermeter naar de warmtepomp, wasmachinekraan en overige koudwaterkranen. De warmwaterinstallatie wordt uitgevoerd in kunststof buis vanaf de warmtepomp naar de warmwaterkranen.

Lucht-water-warmtepomp

In de installatieruimte staat de lucht-water-warmtepomp (Mitsubishi o.g.) inclusief het boiler vat (200L) opgesteld, die zorgt voor de ruimteverwarming, tapwaterverwarming en ruimtekoeling. Het buitendeel van de warmtepomp van deze installatie wordt in de buitenberging geplaatst. De verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd als vloerverwarming, met uitzondering van de badkamer, die wordt verwarmd door een elektrische handdoekradiator. De eerste verdieping wordt in basis uitgevoerd zonder vloerverwarming. Als optie kan hier gekozen worden voor een indeling met vloerverwarming.

Er worden thermostaten in alle verblijfsruimten geplaatst, de hoofdthermostaat wordt geplaatst in de woonkamer en de overige verblijfsruimten zijn na te regelen. De verdelers worden in de installatieruimte geplaatst. Zolder en toilet worden niet verwarmd en niet gekoeld, de badkamer wordt wel verwarmd en niet gekoeld.

Ventilatiesysteem

De woning wordt uitgerust met een gebalanceerd ventilatiesysteem met Warmte Terug Winning (WTW) mechanische toevoer en afvoer. De WTWunit (Zehnder o.g.) is geplaatst in de installatieruimte. Er wordt een draadloze bediening in badkamer en keuken geplaatst. De doorvoerroosters voor de toevoer en afvoer worden in de voorgevel geplaatst.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd op basis van de uitgangspunten in de NEN 1010. Om de BENG eis te halen worden er indien noodzakelijk opdaks zonnepanelen toegepast. Bij 1 of 2 zonnepanelen per woning wordt een micro-omvormer achter het zonnepaneel op het dak geplaatst. Bij 3 of meer zonnepanelen per woning wordt er een omvormer op de vliering geplaatst. Aan de voor- en achtergevel wordt een lichtpunt geplaatst, exclusief armatuur. De buitenberging wordt voorzien van een lichtpunt met buitenarmatuur en schemerschakelaar. Het schakelmateriaal in de verblijfsruimte, verkeersruimten, toilet en badkamer wordt volledig uitgevoerd als inbouw. De schakelaars worden draadloos uitgevoerd. Het schakelmateriaal in installatieruimte, meterkast en buitenberging wordt uitgevoerd als opbouw.



Er wordt een draadloze belinstallatie geplaatst. Er worden bedrade leidingen aangebracht ten behoeve van de internet, tv en telefoon aansluiting.

Keuken

Er wordt geen keuken geplaatst.

Sanitair

Er wordt sanitair geplaatst volgens het bijgaande productblad comfort (Ideal Standard). De badkamer en het toilet bevinden zich beide op de begane grond.

Bestrating

Er worden staptegels 600 x 400 mm aangelegd naar de voor- en achterdeur van de woning.

Berging

De prefab buitenberging wordt uitgevoerd in houten stijl- en regelwerk en aan de buitenzijde voorzien van gewolmaniseerde vuren rabatdelen. De afvoer van de berging wordt aangesloten op de riolering van de woning. Het dak van de berging wordt afgewerkt met bitumineuze dakbedekking met aan de zijkanten standaard dakkappen.

Fijn Wonen is continu in ontwikkeling om te bewerkstelligen dat het product betaalbaar, comfortabel en toekomstbestendig blijft met de beste support en zekerheid. Daarnaast zijn ook de eisen vanuit regelgeving, wensen vanuit opdrachtgevers en productiemethodes constant in ontwikkeling. Fijn Wonen behoudt zich dan ook het recht voor om wijzigingen door te voeren in haar producten, waarbij de kwaliteit van wijzigingen altijd uitgaat boven eerder aangeboden productversies.